

Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. v znení novelizácie zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách

(ďalej len zákona)

Názov pozemkového spoločenstva: Združenie lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Brvnište

Sídlo pozemkového spoločenstva: 018 12 Brvnište 417

(ďalej len spoločenstvo)

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v katastrálnom území obce Papradno. Zoznam členov je uvedený v prílohe č. 1

Zoznam listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností patriacich do spoločenstva je uvedený v prílohe č. 2.

Celková výmera pozemkového spoločenstva je 724,32 ha.

Výmera pozemkov identifikovaných vlastníkov (členov) je 589,97 ha, čo predstavuje 81,45 %.

Výmera pozemkov nezistených vlastníkov (členov) je 134,35 ha, čo predstavuje 18,55 %.

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo Združenie lesomajiteľov Brvnište bolo založené v zmysle zákona 181/1995 zmluvou o založení pozemkového spoločenstva na dobu neurčitú a zapísané do registra pozemkových spoločenstiev na Obvodnom lesnom úrade dňa 23. 04. 1996 ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou.

Táto zmluva v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. v znení neskorších novelizácií nahrádza pôvodnú zmluvu o založení.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti uvedené v odseku 1v súlade so zákonom č. 326/2005 v znení neskorších predpisov (zákon o lesoch), v súlade so zákonom č. 97/2013 (zákon o pozemkových spoločenstvách), v súlade s programom starostlivosti o les, v súlade s uzneseniami zhromaždenia a v súlade s ďalšími zákonmi a predpismi.
3. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov. Aktuálne podnikateľskú činnosť nevykonáva.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa zákona. (ďalej len člen)
2. Pomer účasti člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve

je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov podľa údajov katastra. Zoznam členov, ktorý tvorí prílohu č.1 zmluvy sa môže v budúcnosti meniť v súvislosti so zmenou vlastníckych práv.

Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práve a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu členov, právny predchodca a právny dôvod vzniku členstva.

4. Spoločenstvo umožňuje rozšírenie spoločenstva o nové nehnuteľnosti, ak s tým súhlasí nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov týchto nehnuteľností počítaných podľa výšky podielu. Toto sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje sa písomný dodatok k zmluve. Zápis novej nehnuteľnosti do prílohy č. 2 tejto zmluvy a aktualizáciu zoznamu vlastníkov zabezpečí výbor.

5. Každý, člen

- je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos, jeho spravodlivé rozdelenie medzi členov, zveľaďovanie a ochrana lesov a iného spoločného majetku a predchádzať vzniku škôd.

- je povinný chrániť pozemky, lesy a iný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva

- je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname, ktorý vedie spoločenstvo a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu do 5 dní odo dňa ich nahlásenia

- je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy a uznesenia zhromaždenia spoločenstva

- zodpovedá plne za škodu, ktorú svojim neuváženým konaním spoločenstvu spôsobil

- má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov

- má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva a podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom

- má právo nahliadnuť do zoznamu a dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva, robiť si z nich výpisy

- má právo na podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva podľa veľkosti podielu

- má právo na potvrdenie o členstve a výpis zo zoznamu na základe písomnej žiadosti

6. Na práva a povinnosti členov sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak.

7. V prípade, že sa väčšina vlastníkov niektorej nehnuteľnosti rozhodne vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy o spoločenstve ~~vystúpiť zo spoločenstva~~, oznámia písomne túto skutočnosť výboru, predložia v písomnej forme súhlasné stanoviská nadpolovičnej väčšiny vlastníkov danej nehnuteľnosti, geometrický plán, výpis z katastra nehnuteľností a uvedú dôvody, pre ktoré sa rozhodli vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy o spoločenstve.

8. Dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy o spoločenstve sú:

- a) opakované porušovanie členských práv zo strany spoločenstva
- b) opakované spôsobovanie škody na majetku spoločenstvom
- c) opakované vykazovanie hospodárskej straty spoločenstvom

9. Člen spoločenstva, ktorý vypovie alebo odstúpi od zmluvy, je povinný spoločenstvu uhradiť náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovaných nehnuteľností počas trvania spoločného obhospodarovania.

. Úhrada bude vykonaná nasledovným spôsobom:

- a) člen podľa odseku 7 uhradí spoločenstvu náklady v rozsahu, ktorý zodpovedá jeho pomeru účasti na celkových nákladoch vynaložených na obhospodarovanie konkrétnej nehnuteľnosti, na základe výpočtu podľa účtovnej evidencie a podľa programu starostlivosti o les (LHP)
- b) výslednú hodnotu uhradí odstupujúci člen do 30 dní na účet spoločenstva

10. Po splnení týchto podmienok a identifikácii parcely alebo parciel v teréne bude nehnuteľnosť zo zoznamu vypustená a výbor túto skutočnosť oznámi na príslušný okresný úrad, lesný a pozemkový odbor.

Vlastníci po vystúpení zo spoločenstva sú povinní prihlásiť sa v zmysle §4 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení ako obhospodarovatelia na príslušný okresný úrad, lesný a pozemkový odbor.

Náklady spojené s úkonmi vystúpenia zo spoločenstva hradia výlučne v plnej výške vystupujúci členovia.

11. Členovia pozemkového spoločenstva súhlasia, aby k plneniu účelu tejto zmluvy podľa zákona o ochrane osobných údajov spoločenstvo, orgány spoločenstva vrátane predsedu spoločenstva a iných oprávnených osôb pri výkone svojich povinností použili osobné údaje členov Spoločenstva všade tam, kde to bude účelné, vhodné a potrebné. Pre plnenie účelu tejto zmluvy členovia spoločenstva súhlasia, aby oprávnené osoby do svojho informačného systému takéto údaje zisťovali a na neobmedzený čas aj ukladali a archivovali, pri zachovaní povinnosti mlčanlivosti vo vzťahu ku neoprávneným osobám a členovia spoločenstva tiež súhlasia s priebežným zasielaním akýchkoľvek listín v elektronickej forme v nezašifrovanej forme na mailovú adresu člena Spoločenstva, všetko v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia (GDPR) a Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/680 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov príslušnými orgánmi na účely predchádzania trestným činom, ich vyšetrovania, odhaľovania alebo stíhania alebo na účely výkonu trestných sankcií a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zrušení rámcového rozhodnutia Rady 2008/977/SVV.

Čl. IV Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

- 1. **a) zhromaždenie**
- b) výbor**
- c) dozorná rada**

2. a) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.

2.b) Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

2.c) Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3. Členom výboru a dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa písm. b/ a c/ je stanovené na obdobie 3 - 5 rokov a končí dňom zvolenia nového orgánu. Pred voľbami členov do orgánov spoločenstva zhromaždenie schváli dĺžku volebného obdobia.

Funkčné obdobie výboru a dozornej rady sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení výboru a dozornej rady.

Dĺžka funkčného obdobia nesmie presiahnuť dĺžku volebného obdobia.

Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

5. Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu nasledujúcemu po zvolení výboru a dozornej rady

6. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- uplynutím funkčného obdobia
- rozhodnutím zhromaždenia o odvolaní ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- písomným oznámením o vzdaní sa členstva
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

Čl. V

Zhromaždenie, organizácia, priebeh, hlasovací poriadok

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za kalendárny rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov a Lesy SR, ak spravujú podiely nehnuteľností alebo s nimi nakladajú. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na webovej stránke spoločenstva www.zlmbvrniste.sk

Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo v súlade s § 15 ods. 1 až 3 zákona 97/2013 Z. z. v znení neskorších

predpisov.

2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) voliť a odvolávať členov a náhradníkov výboru a dozornej rady
- c) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- d) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- e) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- f) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- g) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- h) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

3. Každý člen má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena na výkone práv a povinností. Podiel člena je v prezenčnej listine vyjadrený v m2 a v hlasoch. Na zhromaždení môže člena na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen, prípadne jeho blízky príbuzný alebo iná fyzická osoba spôsobilá na právne úkony. Zástupca má potom toľko hlasov, koľko prináleží členom, ktorých zastupuje. Na plnej moci a súhlase podľa čl.III zmluvy sa nevyžaduje úradne overený podpis.

4. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14, ods. 7 písm.

- a) schvaľuje zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
 - f) rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - g) rozhoduje o zrušení spoločenstva
- nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.**
- Zhromaždenie rozhoduje o veciach podľa § 14 ods. 7 písm.

- b) volí a odvoláva členov a náhradníkov výboru a dozornej rady
 - c), rozhoduje o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
 - d) schvaľuje účtovnú závierku
 - e) rozhoduje o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty
 - h) rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.**

Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

5. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.

6. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.

7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 4 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 2 tohto článku písm.

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

f), rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva a

g) rozhodovať o zrušení spoločenstva.

8. Priebeh zhromaždenia sa riadi programom uvedeným v pozvánke. Schválenie programu, jeho zmien, voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba komisie (mandátová, návrhová, volebná) prebieha verejným hlasovaním, pričom každý člen má 1 hlas bez ohľadu na výšku podielu a za schválenie sa považuje, ak vyjadrí súhlas nadpolovičná väčšina prítomných členov.

9. O priebehu rokovania zhromaždenia a o prijatých uzneseniach sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda, zapisovateľ a dvaja overovatelia zvolení zhromaždením. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, splnomocnenia, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uchová výbor na mieste k tomu určenom a je povinný ju predložiť na nahliadnutie členovi alebo dozornej rade, keď o toto požiada. Uznesenie podpisuje návrhová komisia.

10. Voľby členov do orgánov spoločenstva a ich odvolávanie sa vykonávajú verejným hlasovaním.

11. Pred uskutočnením volieb do orgánov spoločenstva pripraví pôvodný výbor návrh piatich až siedmich kandidátov a najmenej troch náhradníkov na členstvo vo výbore zo svojich členov a troch až piatich kandidátov s najmenej jedným náhradníkom do dozornej rady.

12. Mandátová komisia zabezpečí prezentáciu členov. Na základe predloženého písomného splnomocnenia posúdi a zaeviduje zastupovanie neprítomného člena, spočíta výmeru resp. hlasy pre posúdenie uznášaniaschopnosti zhromaždenia. Spolupracuje s volebnou komisiou.

O návrhu na zloženie nových orgánov spoločenstva sa hlasuje vcelku, pokiaľ zhromaždenie nerozhodne pred voľbou inak. Hlasuje sa zdvihnutím ruky, pričom volebná

komisia spočíta na základe prezenčnej listiny počet hlasov hlasujúcich za alebo proti, aby bolo jasné či bol nový orgán spoločenstva zvolený v zmysle tejto zmluvy.

Zhromaždenie volí členov výboru, pričom náplň jednotlivých funkcií sa ustanoví na prvom zasadnutí výboru po zvolení podľa predpokladov plnenia, kvalifikácie a náročnosti očakávaných úloh. Členovia dozornej rady si zvolia predsedu na svojom prvom zasadnutí.

Odvolať členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia môže zhromaždenie na podnet člena spoločenstva a to na základe toho, že bude preukázané zneužitie právomocí člena navrhnutého na odvolanie alebo v prípade konania v rozpore so zákonom, zmluvou, čoho dôsledkom je poškodzovanie spoločného majetku a znižovanie výnosov, prípadne vlastný majetkový prospech na úkor oprávnených záujmov celého spoločenstva.

13. V prípade, že počas volebného obdobia niektorý z členov orgánov ukončí svoje pôsobenie, výbor alebo dozorná rada sú oprávnení za uvoľneného člena doplniť zvoleného náhradníka z predchádzajúcich volieb.

a)
V prípade, ak sa hlasovanie o voľbe nových orgánov uskutočnilo v celku výbor alebo dozorná rada doplní zvoleného náhradníka z predchádzajúcich volieb podľa predpokladov náhradníka na plnenie uvoľnenej funkcie, ak zvolený náhradník súhlasí s funkciou.

b) Ak sa vo voľbe nových orgánov hlasovalo jednotlivo, výbor alebo dozorná rada doplnia ďalšieho člena, ktorý mal najväčší počet hlasov v predchádzajúcich voľbách v prípade, ak súhlasí s funkciou. V prípade ak s funkciou členstva nesúhlasí, nastupuje na jeho miesto nasledujúci náhradník z posledných volieb v poradí s najvyšším počtom hlasov za predpokladu, ak súhlasí s funkciou.

Doplnený člen sa stáva členom do konca pôvodného volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.

Po doplnení výbor zabezpečí zápis zmeny do registra pozemkových spoločenstiev.

Čl. VI

Výbor, jeho oprávnenia a povinnosti

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré ustanovuje zákon, zmluva, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor

a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,

b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú

zmluvu,

~~Výbor koná za členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva uvedených v zákone v § 10 ods. 1 a 2, pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania spoločenstva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločenstva,~~

3, Výbor má päť až sedem členov a za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Skladá sa z predsedu, podpredsedu a členov.

Predseda organizuje a riadi rokovania výboru, riadi aj bežnú činnosť spoločenstva a koná za výbor navonok. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Predsedu spoločenstva v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda alebo člen výboru..

Podpredseda vyhotovuje zápisnice zo zhromaždenia, zápisnice zo zasadaní výboru, pripravuje pozvánky na zhromaždenie, návrhy do registra pozemkových spoločenstiev a vedie zoznam členov spoločenstva.

4. Výbor zasadá najmenej jedenkrát za štvrtrok a zasadnutie zvoláva predseda spoločenstva. Ak o zvolanie výboru požiada dozorná rada, výbor musí byť zvolaný do 7 (sedem) kalendárnych dní. Zo zasadania výboru sa vyhotoví zápisnica, ktorú podpisuje predseda a podpredseda a dvaja overovatelia. Výbor hlasuje jednoduchou väčšinou hlasov, bez ohľadu na počet podielov. Rokovania výboru sa zúčastňuje aj predseda dozornej rady s poradným hlasom.

5. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s účtovnou závierkou aj návrh na rozdelenie zisku prípadne návrh na úhradu straty.

Výbor je povinný podiely na zisku vo vyčíslenej celkovej sume pre každého člena vyplatiť:

a/ v hotovosti do piatich mesiacov po uskutočnení zhromaždenia

b/ prevodom na účet podielníka, ktorý má číslo bežného účtu nahlásené v zozname do piatich mesiacov od konania zhromaždenia

c/ poštovou poukážkou ak je suma vyššia ako 5 € /slovom päť Eur/ do piatich mesiacov od konania zhromaždenia, na adresu uvedenú v zozname členov pričom poštový poplatok je ťarchou príjemcu.

Podiely na zisku nemožno vyplatiť tomu, koho nárok nie je doložený zápisom vlastníctva podielu v zozname. Výbor vedie zoznam nevyplatených podielov, pripadajúcich na zomretých, alebo neprihlásených vlastníkov. Podiely na zisku sa vyplácajú maximálne s trojročnou spätnou platnosťou pokiaľ neboli spomínané podiely už vyplatené fondu alebo Lesom SR. Zhromaždenie na návrh výboru môže rozhodnúť, že podiely sa v zdôvodnenom prípade nevyplatia.

6. Výbor je povinný informovať **okresný úrad, pozemkový a lesný odbor** o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

7. Členom výboru sa priznáva za výkon ich funkcie odmena, ktorej výšku určí zhromaždenie

8. **Spoločenstvo, v ktorom výboru plynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor,**

alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

Čl. VII

Dozorná rada, jej práva a povinnosti

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. a 7 tejto zmluvy.
3. Dozorná rada má troch až piatich členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady stojí predseda. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
5. Členom dozornej rady sa priznáva za výkon ich funkcie odmena, ktorej výšku určí zhromaždenie.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 2.

Čl. VIII

Slovenský pozemkový fond („fond“), Lesy SR š.p./„Lesy SR“/

1. Fond spravuje podiely vo vlastníctve štátu:

~~spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, na ktorých je poľnohospodárska pôda (§16 zák. 180/1995, § 34 zák. 330/1991)~~

~~2. Fond nakladá s podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané na spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, na ktorých je poľnohospodárska pôda (§16 zák. 180/1995, §34 zák. 330/1991)~~

~~3. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.~~

~~4. Počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktoré spravuje fond podľa ods. 1 tohto článku je vo výške 0,00 ha t. j. 0,00 %~~

~~— Počet podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, s ktorými nakladá fond podľa ods. 2 tohto článku je vo výške 0,00 ha t. j. 0,00 %~~

1. Práva vlastníka k lesnému majetku vo vlastníctve štátu na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach vykonáva v zmysle § 50 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení správca, ktorým sú Lesy SR, š. p. Správca vykonáva práva vlastníka k lesnému majetku vo vlastníctve štátu, najmä zabezpečuje jeho ochranu a zastupuje vlastníka v konaní pred súdom a orgánmi verejnej správy, obdobne postupuje vo veciach lesných pozemkov, ktorých vlastníak nie je známy a to aj vtedy, ak vlastnícke právo štátu a neznámych vlastníakov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti je sporné.

Počet podielov, ktoré spravujú Lesy SR, š. p. je vo výške **13,33 ha t. j. 1,85%**

Počet podielov, s ktorými nakladajú Lesy SR š.p. je vo výške **134,35 ha t. j. 18,55 %**

Spolu **147,68 ha t.j. 20,39 %**

Uvedené podiely zodpovedajú stavu podľa katastra nehnuteľností v čase schvaľovania zmluvy a v budúcnosti sa v súvislosti s vysporiadaním, zmenou vlastníckych práv, počtu obhospodarovaných nehnuteľností alebo zmeny ich výmery môžu meniť čo sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje sa písomný dodatok k zmluve.

Čl.

IX

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

a) spoločenstvo nevykonáva činnosť

b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

3. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti (§70 až 75a Obchodného zákonníka)

4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo obchodnú spoločnosť. Tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

~~3. Spoločenstvo sa môže premeniť na:~~

- ~~a) obchodnú spoločnosť~~
- ~~b) družstvo~~

~~Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Návrh na zápis zrušenia spoločenstva podá na príslušný úrad, ktorý vedie register predseda spoločenstva a aspoň jeden člen výboru v súlade s § 25 zákona.~~

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a iných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných na území Slovenskej republiky.
3. Nakoľko táto zmluva podrobnejšie upravuje aj práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia a zásady hospodárenia spoločenstvo stanov nevydá. Pre podrobnejšie určenie pravidiel spoločenstvo prijme v prípade potreby osobitný vnútorný predpis na bližšie určenie zásad hospodárenia a rozdelenia výsledkov, cenníkov a pravidiel pre samovýrobu a pod. alebo o tom rozhodne zhromaždenie samostatným uznesením.
4. Zmena zmluvy o založení spoločenstva môže byť vykonaná na základe odhlasovaných zmien zhromaždením alebo po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa pozemkových spoločností, a to vždy písomnou formou.

Táto zmluva má **11/ jedenásť** / strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Zoznam členov spoločenstva aj s ich podielmi ~~tvoriacimi pozemkovú podstatu spoločenstva~~

Príloha č. 2: Zoznam **údajov o pozemkoch**, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností patriacich do spoločenstva

V Brvništi dňa

Predseda: František Jágrik

Člen výboru : Ing. Pavol Gáborík

Predseda dozornej rady: Ing. Jozef Harvánek